



Obra
Casa do Autista R01

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 12/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 09/2025 -
Sergipe
SEDOP - 10/2025 - Pará
SETOP - 07/2025 - Minas
Gerais
IOPES - 08/2025 -
Espírito Santo
SIURB INFRA - 07/2025 -
São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 -
São Paulo
FDE - 07/2025 - São
Paulo
AGESUL - 06/2025 -
Mato Grosso do Sul
AGETOP CIVIL - 08/2025 -
Goiás
CAERN - 07/2025 - Rio
Grande do Norte
COMPESA - 07/2024 -
Pernambuco
EMOP - 11/2025 - Rio de
Janeiro
SCO - 11/2025 - Rio de
Janeiro

B.D.I.
22,95%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,84%
Mensalista: 69,95%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	100,00% 176.596,23	10,00% 17.659,62	15,00% 26.489,43	20,00% 35.319,25	20,00% 35.319,25	20,00% 35.319,25	15,00% 26.489,43
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 25.110,13	100,00% 25.110,13					
3	REMOÇÃO DE ACABAMENTOS, PISOS E LOUÇAS	100,00% 81.716,63	100,00% 81.716,63					
4	DEMOLIÇÃO DO TELHADO	100,00% 9.208,94	100,00% 9.208,94					
5	DEMOLIÇÕES INTERNAS	100,00% 3.685,25	100,00% 3.685,25					
6	REFORÇO EXTERNO DE PILARES	100,00% 24.167,07	80,00% 19.333,66	20,00% 4.833,41				
7	REFORÇO DE PAREDES VIGAS DE CINTAMENTO	100,00% 42.264,04	80,00% 33.811,23	20,00% 8.452,81				
8	LAJE RESERVATÓRIO	100,00% 13.450,11	80,00% 10.760,09	20,00% 2.690,02				
9	COBERTURA METÁLICA	100,00% 233.794,21		60,00% 140.276,53	40,00% 93.517,68			
10	HIDRÁULICA - Alimentação	100,00% 2.739,13		60,00% 1.643,48	40,00% 1.095,65			
11	HIDRÁULICA - Tubos e conexões	100,00% 11.867,82		60,00% 7.120,69	40,00% 4.747,13			
12	HIDRÁULICA - Metais e louças	100,00% 4.484,52		60,00% 2.690,71	40,00% 1.793,81			
13	HIDRÁULICA - Reservatórios	100,00% 3.702,51		60,00% 2.221,51	40,00% 1.481,00			
14	SANITÁRIO - Tubos e conexões	100,00% 12.551,45		60,00% 7.530,87	40,00% 5.020,58			
15	SANITÁRIO - Caixas de Passagem e de gordura	100,00% 11.208,47		60,00% 6.725,08	40,00% 4.483,39			
16	SANITÁRIO - Ventilação	100,00% 1.863,92		60,00% 1.118,35	40,00% 745,57			
17	PLUVIAL - Caixas de Passagem	100,00% 13.462,49		60,00% 8.077,49	40,00% 5.385,00			
18	PLUVIAL - Tubos e Conexões	100,00% 6.098,29		60,00% 3.658,97	40,00% 2.439,32			
19	CONTRAPISO INTERNO	100,00% 21.738,60			100,00% 21.738,60			
20	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 3.738,25			100,00% 3.738,25			
21	REMOÇÃO DO CONTRAPISO CORREDOR EXTERNO	100,00% 643,42			100,00% 643,42			
22	ELÉTRICA - Entrada de luz	100,00% 15.406,77			50,00% 7.703,39	50,00% 7.703,39		
23	ELÉTRICA - Eletrodutos	100,00% 20.186,42			50,00% 10.093,21	50,00% 10.093,21		
24	ELÉTRICA - Fiação	100,00% 32.659,00			50,00% 16.329,50	50,00% 16.329,50		
25	ELÉTRICA - Luminárias e Acessórios	100,00% 52.659,76			50,00% 26.329,88	50,00% 26.329,88		
26	ELÉTRICA - Tomadas	100,00% 10.980,66			50,00% 5.490,33	50,00% 5.490,33		
27	ELÉTRICA - PPCI	100,00% 2.280,98			50,00% 1.140,49	50,00% 1.140,49		
28	LÓGICA - ELETRODUTOS	100,00% 5.451,76			50,00% 2.725,88	50,00% 2.725,88		
29	LÓGICA - CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 17.785,53			50,00% 8.892,77	50,00% 8.892,77		
30	LÓGICA - AUTOMAÇÃO WIFI	100,00% 7.324,60			50,00% 3.662,30	50,00% 3.662,30		
31	LÓGICA - FIAÇÃO E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO	100,00% 5.992,05			50,00% 2.996,03	50,00% 2.996,03		
32	FECHAMENTO PAREDES DE ALVENARIA	100,00% 3.156,22			50,00% 1.578,11	50,00% 1.578,11		
33	PAREDES DE GESSO	100,00% 127.256,80			50,00% 63.628,40	50,00% 63.628,40		
34	FORRO DE GESSO	100,00% 66.936,35			50,00% 33.468,18	50,00% 33.468,18		
35	MARQUISE SALA MULTIUSO	100,00% 6.452,14			50,00% 3.226,07	50,00% 3.226,07		
36	ACABAMENTO DAS LAJES DE CONCRETO	100,00% 4.780,82			50,00% 2.390,41	50,00% 2.390,41		
37	PISO INTERNO E EXTERNO	100,00% 244.227,25				50,00% 122.113,63	50,00% 122.113,63	
38	PINTURA INTERNA	100,00% 62.390,12				30,00% 18.717,04	70,00% 43.673,08	

39	PINTURA EXTERNA	100,00%					20,00%	80,00%
		14.474,80					2.894,96	11.579,84
40	ESQUADRIAS	100,00%				20,00%	80,00%	
		138.596,26				27.719,25	110.877,01	
41	CÂMERAS E ALARMES PNE	100,00%					30,00%	70,00%
		36.730,38					11.019,11	25.711,27
42	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	100,00%					30,00%	70,00%
		61.516,73					18.455,02	43.061,71
43	AR CONDICIONADO	100,00%						100,00%
		61.506,55						61.506,55
44	PPCI - EXTINTORES	100,00%						100,00%
		762,56						762,56
45	PPCI - SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	100,00%						100,00%
		363,33						363,33
46	PPCI - ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	100,00%						100,00%
		387,43						387,43
47	PPCI - ENGENHEIRO CIVIL- TRAMITAÇÃO	100,00%						100,00%
		5.062,80						5.062,80
48	PPCI - ACESSOS EXTERNOS - CORRIMÃOS	100,00%						100,00%
		3.467,35						3.467,35
49	LETREIROS	100,00%						100,00%
		7.609,30						7.609,30
50	PAISAGISMO	100,00%						100,00%
		13.924,72						13.924,72
51	GRADIS E PORTÕES	100,00%						100,00%
		41.279,36						41.279,36
52	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%						100,00%
		5.835,80						5.835,80
Porcentagem			11,3%	12,55%	20,87%	22,09%	19,33%	13,87%
Custo			201.285,54	223.529,36	371.803,57	393.524,08	344.352,05	247.041,45
Porcentagem Acumulado			11,3%	23,85%	44,72%	66,8%	86,13%	100,0%
Custo Acumulado			201.285,54	424.814,90	796.618,47	1.190.142,55	1.534.494,60	1.781.536,08

Santa Maria, 08 de Janeiro de 2026

Thiago Mottecy Piovezan
Engenheiro Civil - CREA-RS 197.361

Prefeitura Municipal de Santa Maria